





Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

aktuell haben sich durch den Ausbruch des Corona-Virus viele Dinge wesentlich geändert. Die Kreisverwaltung hat für den Publikumsverkehr geschlossen, eine Kommunikation ist nur noch telefonisch oder elektronisch möglich. Der Krisenstab wird von vielen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern aus allen Abteilung des Hauses unterstützt. Die anderen halten den Dienstbetrieb an ihren Arbeitsplätzen aufrecht.

Auch die Bauaufsicht ist von den Maßnahmen betroffen. Deshalb haben wir entschieden, vorübergehend das elektronische Baugenehmigungsverfahren ohne digitale Signatur für alle Entwurfsverfassenden zu öffnen. Sie müssen dazu nur ein Formular ausfüllen, mit dem Sie Ihre Bauherrschaft für diesen Bauantrag bevollmächtigt. Um den Zugriff auf dieses Verfahren zu erhalten, ist es erforderlich, dass Sie in unserem System freigeschaltet werden. Dazu wenden Sie sich bitte per E-Mail an Frau Kirchhoff (<u>melanie.kirchhoff@kreis-soest.de</u>) oder Herrn Fischer (<u>bernd.fischer@kreis-soest.de</u>).

Momentan können wir aus technischen Gründen das elektronische Verfahren nur für Bauanträge, Bauvoranfragen und Beseitigungen anbieten. Für Baulasten, Teilungen und Abgeschlossenheitsbescheinigungen müssen wir im Einzelfall individuelle Lösungen finden.

Um die Datenmengen möglichst klein zu halten, erzeugen Sie bitte die PDF-Dateien direkt aus Ihrem CAD- oder Textverarbeitungsprogramm und scannen Ihre Unterlagen nur in den Fällen, in denen es sich nicht vermeiden lässt z.B. bei Bestandsplänen oder der Vollmacht zur Teilnahme am elektronischen Verfahren.

Da auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauaufsicht im Homeoffice arbeiten, hoffen wir auf diesem Wege, auch in Zeiten eingeschränkter Mobilität eine kontinuierliche Bearbeitung zu gewährleisten.

Mit freundlichen Grüßen

Undal

Herausgeber Kreis Soest Bauen und Immissionsschutz Herr Joswig Frau Kirchhoff Version 1.0 Stand März 2020

Registrierung

Für die Registrierung wenden Sie sich bitte möglichst per E-Mail an Bernd Fischer, <u>bernd.fischer@kreis-soest.de</u>, oder Frau Kirchhoff, <u>melanie.kirchhoff@kreis-soest.de</u>. Für die Registrierung wird lediglich Ihr Name, Ihre Anschrift sowie Ihre Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurskammer benötigt. Sie erhalten dann auf dem Postweg eine Benutzer-kennung und ein Passwort.

Anschließend können Sie die Anwendung für die Antragstellung für Bauanträge und Bauvoranfragen nutzen.

Antragstellung ohne qualifizierte Signatur

Für die Antragstellung ohne Signatur müssen Sie sich unter <u>www.kreis-soest.de</u>, Bauen und Kataster, Bauen, Bauantrag online stellen "Auskunft und Antragstellung für Architekten ohne digitaler Signatur" anmelden.

Bauen

Baugenehmigung Bauantrag online stellen

- Bauvoranfrage Baulasteintragung
- Artenschutzprüfung
- Abgeschlossenheits-
- bescheinigung
- Teilungsgenehmigung
- Brandschutzdienststelle
- Generationenfreundliches Wohnobjekt

Immissionsschutz

Wohnen

KATASTER

Liegenschaftskataster und Vermessung Geoportal Grundstückswert Projekte

Bauantrag online stellen

Die Abteilung Bauen und Immissionsschutz der Kreisverwaltung Soest bietet Entwurfsverfassern (Architekten oder Bauingenieuren) über das Integrierte Bauportal die Möglichkeit, Bauanträge online mit digitaler Signatur zu stellen. Für die Online-Auskunft erhalten alle Antragsteller zusammen mit einer Eingangsbestätigung ihre persönlichen Zugangsdaten. Um das Integrierte Bauportal nutzen zu können, wird ein Lesegerät und eine Signaturkarte benötigt.

Lesegeräte sind im Fachhandel erhältlich, Signaturkarten über sogenannte TrustCenter. Trust Center bescheinigen in elektronischen Kommunikationsprozessen die Identität von Kommunikationspartnern.

Folgende Funktionen stehen nach Freischaltung durch die Abteilung Bauen und Wohnen zur Verfügung:

Auskunft für Bauherren

🔀 Auskunft und Antragstellung für Architekten mit Digitaler Signatur

Auskunft und Antragstellung für Architekten ohne Digitale Signatur

- Vollmacht für die Teilnahme am digitalen Baugenehmigungsverfahren Die ausgedruckte und unterschriebene Vollmacht ist notwendig, wenn die Bauherrschaft eine Entwurfsverfasserin / einen Entwurfsverfasser bevollmächtigt, am digitalen Baugenehmigungsverfahren teilzunehmen und die notwendigen Bauvorlagen im Rahmen des digitalen Verfahrens bei der zuständigen Behörde einzureichen. Bitte senden Sie dieses Dokument unterschrieben
- per Fax an die Nummer 02921 30-2395,
- oder per Briefpost an die im Vordruck angegebene Anschrift.

SCHNELLZUGRIFF Top-Seiten Bitte wählen Sie... Der Kreis Soest von A-Z

 \mathbf{v}



SANIEREN MIT ZUKUNFT

Auf der Website "Sanieren mit Zukunft" finden Bürger neutrale und unabhängige Experten für energetische Sanierungen und die Planung generationengerechter Gebäude.

Zur Website

WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

- Auszug Liegenschaftskataster
- Teilungsvermessung
- Topographische Karten

Anschließend erfolgt die Anmeldung mit den Anmeldedaten, die Ihnen auf dem Postweg übermittelt wurden:

In dem sich jetzt öffnenden Dialog sind zunächst Ihre Stammdaten ersichtlich, die auch bearbeitet, geändert und gespeichert werden können. Darüber hinaus ist es möglich, bereits gestellt Anträge einzusehen oder einen neuen Antrag zu stellen.

and the second
sonstige Funktionen
angemeldet als muster-kirchhoff Passwort ändern Abmelden

Wenn Sie einen neuen Antrag stellen möchten, wählen Sie "neuen Antrag stellen" aus.

Wie bei der bisherigen elektronischen Antragsstellung ist von Ihnen zunächst eine Beschreibung des Vorhabens einzutragen und anschließend mit "weiter" zu bestätigen:

KREIS SOEST	
Bauantrag	
Pauantrag	Deschreikung
Beschreibung des Antrags	
Antragsteller	sintamilienwonnnaus mit sinilegerwonnung und Garage
Entwurfsverfasser	
Grundstückserfassung	
Dateiübertragung	Bauantrag
Kontrollübersicht	weiter » Felder zurücksetzen Antrag abbrechen
Info / Hinweise	
Bitte tragen Sie hier eine Beschreibung Ihres Antrages ein.	
verbleibende Zeit 29min 1s	

Bauantrag		
Bauantrag	Bauherr *Pflichtfelder	
Beschreibung des Antrags	×	
Antragsteller	⊂ Person 1	
Entwurfsverfasser	Nachname / Bezeichnung: *	
Grundstückserfassung	Vorname(n) / Ergänzung:	
Dateiübertragung		
Kontrollübersicht	Vorname / Bezeichnung:	
Info / Hinweise Geben Sie bitte hier die Personen- und Adressdaten für den/die Bauherr ein. verbleibende Zeit 29min 39s	Anschrift Straße, Hnr. Piz / Ort * Piz / Ort * Briefanschrift Dieses Anschriftenfeld ist nur suszufüllen, falls die oben eingegebenen Daten nicht Ihre gesamte postalische Anschrift darstellen. In diesem Fall ist hier die komplette Anschrift anzugeben.	
	Kontakt eMail Telefon Fax Mobil	
	« zurück weiter » Felder zurücksetzen Antrag abbrechen	

Im nächsten Dialogfenster können Sie Ihre Daten noch einmal prüfen und ggf. anpassen:

buddhirug			l ,
Bauantrag	Entwurfsverfass	er	*Pflichtfelde
Beschreibung des Antrags	Frau	×	
Antragsteller	Person 1		
Entwurfsverfasser	Name:	Kirchhoff	*
0	Vorname:	Melanie	
Grundstucksertassung	akad. Grad		
Dateiübertragung	Person 2		
Controllübersicht	Name:		
	Vorname:		
	akad. Grad		
nfo / Hinweise 🚺	Anschrift		
Tragen Sie hier bitte den Ort der	Straße, Hnr.	Hoher Weg 1-3	*
	Plz / Ort	59494 / Soest	* *
29min 13s	Briefanschrift – Dieses Anschrift Anschrift darstelle	nfeld ist nur auszufüllen, falls die oben eingegebe an. In diesem Fall ist hier die komplette Anschrift a	nen Daten nicht ihre gesamte postalische nzugeben.
	- Kontakt	~	
	Kontakt		
	Kontakt eMail Telefon Fax		

Anschließend Bauherren/der Bauherrin sind die Daten des einzutragen:

Die Angaben zum Baugrundstück tragen Sie bitte in dem sich dann anschließenden Dialogfenster ein:

		A	-				
KREIS SOEST			ĥ	7			
Bauantrag			100000000000000000000000000000000000000				
Bauantrag Beschreibung des Antrags	Grundstück				×F	flichtfelder	
Antragsteller	Hausnummer / Zusatz			^			
Entwurfsverfasser	Plz / Ort	1					
Grundstückserfassung	- Flurstücke Bisher sind keine Flurstüc	ke erfasst!	Flurstück h	inzufügen			
Dateiübertragung			Land	05			
Kontrollübersicht			Gemarkung	Anröchte		~	
			Flurstück	* /			
Info / Hinweise 🕕			6	Zanier / Nenner Flurstück hinzu	ıfügen		
Geben Sie bitte hier die Daten des Grundstückes ein. Erfassen Sie bitte mindestens ein Flurstück.							
verbleibende Zeit 29min 38s	« zurück weiter »		F	lder zurücksetze	en Antrag ab	brechen	

Nachdem das Grundstück und das/die Flurstück/e durch Sie eingegeben wurden, wählen Sie bitte die Schaltfläche "Flurstück hinzufügen", damit dieses in den Dialog übernommen wird.

KREIS SOEST			G			
Bauantrag						
Bauantrag	Grundstück				*Pflichtfelder	
Beschreibung des Antrags	Straße	Thomästra	iße	ź		
Antragsteller	Hausnummer / Zusatz	123				
Entwurfsverfasser	Plz / Ort	59494	/ Soest			
Grundstückserfassung	Flurstücke	1 Flurstück	- Flurstück	hinzufügen		
Dateiübertragung	Anröchte 1	1	X	05		
Kontrollübersicht			Gemarkun	g Anröchte	~	
Info / Hinweise Geben Sie bitte hier die Daten des Grundstückes ein. Erfassen Sie bitte mindestens ein Flurstück.			Flur Flurstück	* Xähler / Nenner Flurstück hinzufüg	ien i	
verbleibende Zeit 29min 8s	« zurück weite	r»		Felder zurücksetzen	Antrag abbrechen	

Alle erforderlichen Unterlagen wie z. B. Bauantragsformular, Baubeschreibung, Abstandsflächenberechnung, Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Erklärung zum Artenschutz u. ä. können nun an den elektronischen Antrag angehängt werden.



Die folgenden Hinweise sind jeweils mit "ausführen" zu bestätigten.

Mächten C	ia diasa Anusa	xdung pusführen?	¢
Mochten 5	le diese Aliwei	idung austumen?	
	Name:	GekoS-Online Datei-Upload	
<u></u>	Anbieter:	GekoS Gesellschaft für kommunale Sof	
	Verzeichnis:	https://bauaufsicht-online.kreis-soest.de	
Diese Anwendu Rechner und Ih wenn Sie dem S	ing wird mit uneingesch ire persönlichen Inform Speicherort und dem ob	nränktem Zugriff ausgeführt. Dies kann ein Risiko für Ihren Nationen darstellen. Führen Sie diese Anwendung nur aus, en angegebenen Anbieter vertrauen.	
Für Anwend	lungen dieses Anbieter	s und aus diesem Speicherort nicht mehr anzeigen	
Mehr I	informationen	Ausführen Abbrechen	1
			_



Zunächst wählen Sie die entsprechenden Anlagen (Lageplan, Grundrisse, Ansichten Schnitte etc.) aus, damit diese im Fachverfahren richtig zugeordnet werden können und wählen anschließend "übernehmen".



Über "Datei hinzufügen" wird die Anlage in den elektronischen Antrag übernommen:

Die Bezeichnung wird nunmehr übernommen und Sie können über die Schaltfläche "+" Ihren PC nach der entsprechenden Anlage durchsuchen. Mit "Daten übertragen" (vgl. nächste Abbildung) werden die von Ihnen auswählten Dokumente hochgeladen.

KREIS SOEST				
Bauantrag				
Bauantrag	Antragsunterlager	n		
Beschreibung des Antrags	-Bisher hochgelad	dene Dateien		
Antragsteller	Es wurden (noch) I	keine Dateien über	tragen!	
Entwurfsverfasser	(weitere) Dokum	nente übertragen	1	
Grundstückserfassung				
Dateiübertragung	Haben Sie Probleme	mit dem Upload pe	er Java-Ap	oplet, benutzen Sie unseren alternativen Upload.
Kontrollübersicht	Bezeichnung			Datei
	Lagepläne	Version:	h	htrao 2017\Laceplan.pdf
Info / Hinweise 🕕		- Solara		
Bitte übertragen Sie hier evtl. bereits vorhandene Unterlagen zu	Grundrisse	Geschoss:		rundriss, Ansichten.pdf
Ihrem Antrag. Übertragene Dokumente erscheinen nun im Bereich "Bisher hochgeladene				Dateien übertragen
Dateien Von nier aus konnen Dateien über der ist eingesehen und über * wieder gelöscht werden. Bei einem signierten Dokument kann die Signatur über * geprüft werden. Der Bereich *Vorlagen* sowie die Auflistung nicht übertragener,	freier Eintrag Lagepläne Grundrisse Ansichten Abstandsflächenbe Erhebungsbogen fü	rechnung r die Baustatistik	Wäh Aus aufg Vori Klas aus	ilen Sie aus einer der Vorlagen. Nach einem Klick auf wählen wird die Vorlage in der oberen Tabelle jenommen. Anschließend können Sie je nach gewählter lage die Bezeichnung, eine Ergänzung und die istifizierung anpassen und die hochzuladene Datei wählen.
Jedoch als "wichtig" eingestuffer Dokumente, dienen Ihnen als Hilfestellung bei der Eingabe. verbleibende Zeit 4min 33s	Auswählen Maximal erlaubte Grö « zurück w	n IGE: 20 MB veiter »		Felder zurücksetzen Antrag abbrechen

uantrag				- The second	
intrag	Antragsunterlagen				
eschreibung des Antrags	Bisher hochgeladene D	ateien —			
Antragsteller	Es wurden (noch) keine D	Dateien über	ragen!		
Entwurfsverfasser	(weitere) Dokumente i	ibertragen			
Grundstückserfassung					
Dateiübertragung	Haben Sie Probleme mit de	m Upload pe	er Java-Applet,	benutzen Sie unseren alternativen	Upload.
Kontrollübersicht	Bezeichnung			Datei	
	Lageplâne	Version:	1	ntrag 2017\Lageplan.p	df 📄 🙀
nfo / Hinweise 💓	Grundrisse	Geschoss	-	rundriss Ansichten n	df D
bitte übertragen Sie hier evtl. ereits vorhandene Unterlagen zu	Chananada	describes.		randrida, endiontent.p	
nrem Antrag. Ubertragene Dokumente erscheinen nun im	Abstandsflächenberechnu	ung			4
Dateien". Von hier aus können				😭 Dateien	übertragen
Dateien über 🖾 oder 🔝 eingesehen und über 🛪 wieder		_			
gelöscht werden. Bei einem signierten Dokument kann die	freier Eintrag		Wählen S Auswäh	Sie aus einer der Vorlagen. Nach ei Ien wird die Vorlage in der oberen 1	nem Klick auf Tabelle
Signatur über 🕷 geprüft werden.	Grundrisse		aufgenor	nmen. Anschließend können Sie je die Bezeichnung, eine Ergänzung u	nach gewählter
Der Bereich "Vorlagen" sowie die Auflistung nicht übertragener,	Ansichten Abstandsflächenberechnu	ina	Klassifiz	erung anpassen und die hochzulad	lene Datei
edoch als "wichtig" eingestufter	Erhebungsbogen für die Ba	austatistik	auswahi	en.	
Hilfestellung bei der Eingabe.					
verbleibende Zeit	T Auswaller	110			
verbleibende Zeit 3min 20s	Maximal erlaubte Größe: 20	MB			

Über "Datei hinzufügen" wird die Anlage in den elektronischen Antrag übernommen.

Auf diese Art und Weise können Sie nacheinander alle erforderlichen Unterlagen Ihrem Antrag anfügen.

Wenn Sie alle Unterlagen auf diese Weise angefügt haben, kommen Sie über die Schaltfläche "weiter" zur Übersicht über den von Ihnen bearbeiteten Antrag. Im folgenden Kontrollübersicht können Sie sich Ihren Antrag noch einmal ansehen und prüfen, bevor Sie diesen übertragen:

auantrag		
auantrag	Kontrollübersicht	
Beschreibung des Antrags	Beachreibung	1
Antragsteller		
Entwurfsverfasser	Antrag vom: 25.03.2020 Maßnahme Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage	
Grundstückserfassung	Beschreibung bearbeilen	
Dateiübertragung		
Kontrollübersicht	AdreasenthA	£
Into / Hinwelse Hier werden Ihnen noch einmai alle gemachten Angaben zur Kontrolle aufgeführt. Bitte überprüfen Sie die eingegebenen Daten noch einmai auf Korrekthett. Soliten Sie noch Eingabefahler feststellen, gelangen Sie über die entsprechende Bearbeiten- Schalfläche des Bereiche erneut in die Erfassungemaske. Hier Können Sie die fehlemätten Eingaben dan korrhieren	Herr Telefon: Max Mustermann Fax: Hoher Weg 1-3 eMail: 59494 Solest eMail: Adresse bearbellen Frau Frau Telefon: Metanle Kirchhoff Fax: Hoher Weg 1-3 eMail: 59494 Solest eMail:	
sobald alle Angaben korrekt rtasst sind, übermittein Sie uns rren Antrag andgültig über die chaltfäche "Antrag abschließen".	Grundstück Grundstück Thomastraße 123 59494 Soest	
verbielbende Zeit 29min 25s	Grundstück, bearbeiten Flurstück(e) Gemarkung Flurstück (Zuordnung) 144 1 Grundstück	
	Unterlagen / Dateien	

Sofern der Antrag Ihren Wünschen entspricht, können Sie diesen abschließen (Antrag jetzt kostenpflichtig abschließen); andernfalls besteht natürlich auch die Möglichkeit noch Änderungen und/oder Ergänzungen vorzunehmen. Hierzu können Sie die o. g. Schaltflächen nutzen und haben dann erneut Zugriff auf die jeweilige Eingabemaske. Sicherheitshalber erfolgt dann noch einmal eine Abfrage, ob der Bauantrag wirklich an die Bauaufsicht übermittelt werden soll. Sind Sie hiermit einverstanden, bestätigen Sie dies bitte mit "ok":



Sie erhalten dann noch eine Mitteilung, dass der Antrag an die Bauaufsicht übertragen wurde. Nach Eingang des Antrages erhalten Sie innerhalb einiger Werktage auf elektronischem Wege eine Eingangsbestätigung.



Die Anwendung kann nun von Ihnen beendet werden (Abmelden und schließen) oder Sie stellen einen weiteren Antrag (zurück zur Startseite).

Nach der Eingangsbestätigung durch die Bauaufsicht können Sie dann auch diesen Antrag bezüglich der weiteren Bearbeitung jederzeit online einsehen. Ergänzend zu Ihrem elektronischen Antrag ist noch das Formular "Vollmacht für die Teilnahme am digitalen Baugenehmigungsverfahren, bei der Bauaufsicht vorzulegen. Das Formular finden Sie unterhalb des Links "Auskunft und Antragstellung für Architekten ohne Digitale Signatur" auf der Homepage des Kreises Soest.



Das Formular wird als Formularassistent angeboten, d. h. Sie werden durch gezielte Fragen durch das Formular geführt und können am Ende ein PDF mit den eingegebenen Daten generieren. Das ausgefüllte und unterschriebene PDF übersenden Sie bitte dann per Post oder Telefax (02921-302395) an die Bauaufsicht des Kreises Soest.

Für evtl. Rückfragen zur Antragstellung stehen Ihnen Herr Fischer, bernd.fischer@kreissoest.de, oder Frau Kirchhoff, melanie.kirchhoff@kreis-soest.de, zur Verfügung.